

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Kunstihoone

**registrikood:** 90014112

**address:** Vabaduse väljak 6

Tallinn

Harju maakond

10146

**telefon:** +372 6442818

**e-posti address:** [info@kunstihoone.ee](mailto:info@kunstihoone.ee)

**veebilehe address:** [www.kunstihoone.ee](http://www.kunstihoone.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 9 Annetused ja toetused	18
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 11 Muud tulud	19
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

### Sihtasutusest

2020 aasta oli SA Kunstihoone kolmas tegutsemisaasta. SA Kunstihoone asutati 04.11.2017 Eesti Vabariigi ja Eesti Kunstnike Liidu poolt ning kanti äriregistrisse 12.12.2017 SA Kunstihoonega ühines SA Tallinna Kunstihoone Fond millest oli varasemalt jagunemise teel eraldatud kunstikogu. Varasemate aastate andmed käesolevas tegevusaruandes puudutavad just SA Tallinna Kunstihoone Fondi tegevust.

### Näitustegevus

Kunstihoone põhikirjalisteks eesmärkideks on kaasaegse kunsti edendamine Eestis ning professionaalne näitustegevus. 2020. aastal toime kokku välja 16 uut näitust — mitmel näitusepinnal toimus korraga 1, Kunstihoones 4, Linnagaleriis 5 ning Kunstihoone galeriis 5. Lisaks korraldasime näituse Freiburgi Kaasaegse Kunsti Muuseumis.

Kaasaegse kunsti valdkond on olemuslikult rahvusvaheline, võib isegi öelda, et tegemist on ühe kõige rahvusvahelisema kultuurinähtusega üldse. Nii on seda loomulikult ka Tallinna Kunstihoone programm. Enamikul meie näitustest on oluline rahvusvaheline aspekt — osalevad väliskunstnikud või on kaasatud väliskuraator.

Pakume kvaliteetset ja kaasaegset näituseprogrammi Eesti publikule. Kunstihoone roll on anda siinsele vaatajaskonnale võimalus osaleda rahvusvahelises kunstielus. Seetõttu on meie programmis oluline koht rahvusvahelistel rühmanäitustel. Iga selline näitus on sisuliselt ka uus organisatsioon, mis hõlmab kunstnikke ja kuraatoreid nii Eestist kui välismaalt. Näituse ettevalmistuse käigus sündivad isiklikud ja institutsionaalsed töösuhted jäävad sageli kestma ka peale näitust. Üks oluline tulemus on seejuures Eesti kunstnike (ja eesti kultuuri) kaasatus rahvusvahelisse kultuuriellu ning osalemiskutsed näitustele piiri taga.

2020 aastal leidis aset 5 rahvusvahelist näitust, milledest 2 toimusid Kunstihoones, 2 Kunstihoone galeriis ja üks väljaspool Eestit.

Meie roll Eesti kunstielus on ka siinsete kunstnike, kunstielu ja produktsiooni toetamine. Eriti olulised selle rolli täitmisel on kunstnike isikunäitused. Arvestatav rõhk isikunäitustel on just meie galeriide (Kunstihoone galerii ja Linnagalerii) programmis. Lisaks püüame keskmiselt korra aastas tuua välja ka suure Kunstihoones aset leidva isikunäituse, 2020 aastal oli selleks Mihkel Ilusa ja Paul Kuimeti isikunäitus „Lõputa lugu“.

## Meeskond

2020 aasta alguses koosnes Kunstihoone meeskond järgmistest töötajatest: juhataja, 3 kuraatorit (Siim Preiman, Tamara Luuk, Corina L. Apostol), 2 projektijuhti, galeriiasistent ning 2 saalitöötajat ja 2 külastusjuhti.

2020 aasta jooksul liitus Kunstihoone meeskonnaga kolmas projektijuht, võimaldades ühel projektijuhtidest tegeleda ka turunduse ja kommunikatsiooni küsimustega. Meeskond täienes aasta teises pooles ka haridustöötaja võrra, kes tegeleb venekeelse publiku kaasamisega.

Viisime lõpuni saalitöö reformi, mille käigus saalitöötajate ametikohad asendatakse külastusjuhi ametikohaga. Külastusjuhtide tööülesannete hulka kuulub lisaks korra tagamisele näituseruumis ka iseseisev näituseringkäikude läbiviimine ning näituse tutvustamine internetiplatvormidel.

Näituste teostamisel mängis olulist rolli ka meie väga hea koostöö partneritega. OÜ Valge Kuup, tagab meie näituste tehnilise toe ja professionaalse näituseehituse ning MTÜ Sally Studio vastutab haridusprogrammide eest.

## Investeeringud

2020. aastal investeerisime põhivarasse 103 634 eurot, millest suurem osa kulus Kunstihoone akende restaureerimiseks ja vahetamiseks.

## Rahastus

2019. aastal oli kunstihoone kogutulu € 1 070 693. Peamine toetaja oli Kultuuriministeerium. Kõigist kuludest kattis Kultuuriministeeriumi toetus €877 915 (87%). 2020. aastal panustasid eratoetajad Kunstihoone tegevusse 17 000 eurot ning rahvusvaheliste projektide toetus välismaalt oli 96 330 eurot.

Kunstihoone teenis 2020 aastal omatulu €45 392. Kunstihoone omatulu puhul peab arvestama, et enam kui 2/3 meie pakutavast programmist on vaatajatele tasuta. Piletitulu ei anna Kunstihoone galerii, Linnagalerii ning välismaal produtseeritud näituseprogramm. Kunstihoone näituste külastatavus on seejuures aga väga hea.

## Haridus- ja publikuprogrammid

Kunstihoone jätkas haridusprogrammide osas koostööd Sally Stuudioga ning lisaks võeti Kunstihoonesse täiskohaga tööle venekeele suunaga haridustöötaja. Haridusprogrammides osales kokku 1227 inimest, mis on 2019 aastaga samas suurusjärgus. Arvestades, et suure osa aastast olid haridusprogrammid piirangute tõttu keelatud või teostatavad vaid väga väikestes gruppides, võib osalejate numbrit pidada igati heaks.

Lisaks jätkusid kunstnikuvestlused, loengud, kontserdid, ringkäigud kuraatoriga ja teised publikuprogrammid.

## Külastatavus

Näituste arv külastatavust kirjeldavas tabelis kajastab kõiki näitusi, mille külastajaid loeti kirjeldatava aasta külastatavuse hulka. Külastusi loeme 01.01 kuni 31.12 perioodis ning aastavahetusele jäävate näituste külastatavus jaguneb statistikas kahe aasta vahel.

2020 aastal kehtinud piirangud, mille tõttu pidi Kunstihoone olema vahepeal täielikult suletud ning osa ajast jälgima rangeid piiranguid, mõjusid drastiliselt külastajate arvule. Kõige suurem kukkumine on näha Kevadnäituse juures, mis sai avatud olla tavapärasest märgatavalt lühemalt ning mille külastatavus langes 36%.

Kõik näitusepaigad kokku						
	2016	2017	2018	2019	2020	2020 vs 2019
Külastajaid kokku	48392	52112	55326	61537	38291	-37,78%
Näitusi kokku	20	22	17	16	16	0,00%
Külastajaid näituse kohta	2420	2369	3254	3846	2393	-37,77%
Kunstihoone						
Külastajad kokku	16770	18813	18292	16153	12540	-22,37%
<i>Sealhulgas piletita</i>						
<i>(ei sisalda avamiste ja tasuta päevade külastusi)</i>	2800	3277	4486	2343	3196	26,69%
Näitusi kokku	7	8	6	5	5	0,00%
Külastajaid näituse kohta	2396	2352	3049	3230	2508	-22,35%
Kunstihoone galerii						
Külastajad kokku	16596	14056	16715	17217	11986	-30,38%
Näitusi kokku	6	8	7	6	5	-16,67%
Külastajaid näituse kohta	2766	1757	2388	2869	2397	-16,44%
Linnagalerii						
Külastajad kokku	15026	20094	13793	19538	11185	-42,75%

Näitusi kokku	7	8	7	6	5	-16,67%
Külastajaid näituse kohta	2147	2512	1970	3256	2237	-31,30%
<b>Näitused välismaal</b>						
Külastajad kokku			4466	8629	2580	-70,10%
Näitusi kokku			2	1	1	0,00%

## Programm ja külastatavus näituste kaupa

### TALLINNA KUNSTIHOONE

14.12–24.02.2020

Sõna mõjutus: puue, suhtlus, katkestus

1497 külastust (2020 külastused)

07.03–31.05.2020

Mihkel Ilus ja Paul Kuimet. Lõputa lugu

933 külastust (13.03-12.05 oli KH pandeemist tulenevalt suletud)

24.07 – 04.10.2020

Olev Subbi. Maastikud aegade lõpust

4046 külastust

17.10 – 20.12.2020

Olge te hoitud ja armastatud

1983 külastust

### LINNAGALERII

21.12.2019 – 09.02.2020

Edgad Tedresaar ja Sten Saarits. Must kuld

1418 külastust (2020 külastused)

14.02 – 29.03.2020

Ede Raadik. Parim kes sa kunagi oled

1048 külastust (näitus oli pandeemiast tulenevalt alates 13.03 suletud)

18.07 – 06.09.2020

Urmas Pedanik. Üleminekud

2113 külastust

11.09 – 08.11.2020

Nagu kivid voolavas vees

2217 külastust

14.11 – 17.01

Olesja Katšanovskaja-Münd. Hetkes olemise jäljed

1163 külastust (alates 28.12 näitus pandeemiastõttu suletud)

#### KUNSTIHOONE GALERII

20.12–09.02.2020

Mall Paris ja Edith Karlson. Õed

1264 külastust (2020 külastused)

20.02 – 29.03.2020

Laura Kuusk. Armas algorütm

964 külastust (alates 13.03 pandeemia tõttu näitus suletud)

17.07 – 06.09.2020

Alina Bliumis ja Tanja Muravskaja. Vastuvoolu jutustades

1965 külastust

17.09 – 08.11.2020

Maria Kapajeva. Kui maailm õhku lendab, loodan lahkuda tantsides

1690 külastust

19.11.2020 – 24.01.2021

Benjamin Badock ja Kaido Ole. Varblane peos

1628 külastust (näitus jätkub 2021. Alates 28.12.2020 – 19.01.2021 on näitus pandeemia tõttu suletud)

#### NÄITUSED KÕIGIL NÄITUSEPINDADEL

11.06 – 12.07.2020

Eesti Kunstnike Liidu 20. kevadnäitus

11782 külastust (Tallinna Kunstihoones, Linnagaleriis, ja Kunstihoone galeriis 21.05 – 05.07.2020 Kunstnikud maalivad kunstnikke)

#### NÄITUSED VÄLISMAAL

03.10.2020 – 18.04.2021

Modern Love – Freiburgi Kaasaegse Kunsti Muuseum

2580 külastust (2020 aastal, näitus jätkub 2021)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 696	172 391	
Nõuded ja ettemaksed	12 021	34 060	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>140 717</b>	<b>206 451</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	158 805	191 210	4
Immateriaalsed põhivarad	23 055	23 950	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>181 860</b>	<b>215 160</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>322 577</b>	<b>421 611</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 398	62 477	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	95 826	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>44 398</b>	<b>158 303</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	81 802	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>81 802</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>44 398</b>	<b>240 105</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	179 505	169 224	
Aruandeaasta tulem	96 673	10 281	
<b>Kokku netovara</b>	<b>278 179</b>	<b>181 506</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>322 577</b>	<b>421 611</b>	



## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	538	912	8
Annetused ja toetused	1 018 597	742 445	9
Tulu ettevõtlusest	44 575	40 876	10
Muud tulud	123	58	11
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 063 833</b>	<b>784 291</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-321 315	-317 853	12
Mitmesugused tegevuskulud	-255 574	-236 281	13
Tööjõukulud	-248 748	-188 852	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136 934	-26 890	4,5
Muud kulud	-4 600	-4 010	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-967 171</b>	<b>-773 886</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>96 662</b>	<b>10 405</b>	
Intressitulud	38	30	
Muud finantstulud ja -kulud	-27	-154	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>96 673</b>	<b>10 281</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	96 662	10 405	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	136 934	26 890	4,5
Muud korrigeerimised	-999 597	-737 445	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-862 663</b>	<b>-710 555</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 039	-18 403	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 079	-529	6
Laekunud intressid	38	30	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	826 762	828 834	7
Muud rahavood põhitegevusest	-4 793	-9 586	7
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>59 966</b>	<b>100 196</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-103 634	-43 919	4,5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-103 634</b>	<b>-43 919</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	95 826	7
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>95 826</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-43 668</b>	<b>152 103</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 391	20 442	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-43 668</b>	<b>152 103</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-27	-154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 696	172 391	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	2 001	169 224	171 225
Aruandeaasta tulem		10 281	10 281
<b>31.12.2019</b>	2 001	179 505	181 506
Aruandeaasta tulem		96 673	96 673
<b>31.12.2020</b>	2 001	276 178	278 179

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutuse Kunstihoone 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase põhikirjalise tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) innatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2-3
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Ehitised, rajatised	5-20
Muu immateriaalne põhivara	5-10

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### **Annetused ja toetused**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtasutus vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on sihtasutuse asutaja-, juhatuse ja nõukogu liikmed.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	559	559	
Ostjatelt laekumata arved	559	559	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 721	8 721	3
Muud nõuded	2 000	2 000	
Ettemaksed	741	741	
Tulevaste perioodide kulud	643	643	
Muud makstud ettemaksed	98	98	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 021</b>	<b>12 021</b>	
<hr/>			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 733	1 733	
Ostjatelt laekumata arved	1 733	1 733	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 793	4 793	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 556	18 556	3
Ettemaksed	8 978	8 978	
Tulevaste perioodide kulud	8 880	8 880	
Muud makstud ettemaksed	98	98	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>34 060</b>	<b>34 060</b>	

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		19		
Üksikisiku tulumaks		2 917		3 383
Erisoodustuse tulumaks		144		62
Sotsiaalmaks		5 631		6 044
Kohustuslik kogumispension		284		185
Töötuskindlustusmaksed		263		266
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133			
Ettemaksukonto jääk	8 588		18 556	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 721</b>	<b>9 258</b>	<b>18 556</b>	<b>9 940</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	156 053	56 316	42 530	254 899
Akumuleeritud kulum	-5 262	-25 049	-26 456	-56 767
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>150 791</b>	<b>31 267</b>	<b>16 074</b>	<b>198 132</b>
Ostud ja parendused		4 323	15 646	19 969
Muud ostud ja parendused		4 323	15 646	19 969
Amortisatsioonikulu	-6 854	-11 914	-8 123	-26 891
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	156 053	58 812	53 044	267 909
Akumuleeritud kulum	-12 116	-35 136	-29 447	-76 699
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>143 937</b>	<b>23 676</b>	<b>23 597</b>	<b>191 210</b>
Ostud ja parendused	83 402	9 104	1 690	94 196
Amortisatsioonikulu	-9 306	-11 340	-10 279	-30 925
Muud muutused	-94 744	-932		-95 676
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	138 842	66 739	54 734	260 315
Akumuleeritud kulum	-15 553	-46 231	-39 726	-101 510
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>123 289</b>	<b>20 508</b>	<b>15 008</b>	<b>158 805</b>

Mahakandmised 2020 aastal:

Ehitised: Vabaduse väljaku 8 fassaadi remont, mille ehitus ebaõnnestus ning objekt läheb uuesti ehitamiseks. Mahakandmise alus ekspertiisi akt.

Arvutid ja arvutisüsteemid: kontorist varastatud arvuti

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	23 950	23 950
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	23 950	23 950
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	23 950	23 950
Ostud ja parendused	9 438	9 438
Amortisatsioonikulu	-2 990	-2 990
Muud muutused	-7 343	-7 343
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	25 450	25 450
Akumuleeritud kulum	-2 395	-2 395
<b>Jääkmaksumus</b>	23 055	23 055

Mahakandmised: aegunud filmiklipid näitustest, mida ei saa enam tulevikus kasutada



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 817	26 817	
Võlad töövõtjatele	8 095	8 095	
Maksuvõlad	9 258	9 258	3
Muud võlad	60	60	
Muud viitvõlad	60	60	
Saadud ettemaksed	168	168	
Tulevaste perioodide tulud	168	168	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 398</b>	<b>44 398</b>	

  

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 161	46 161	
Võlad töövõtjatele	4 463	4 463	
Maksuvõlad	9 940	9 940	3
Muud võlad	1 813	1 813	
Muud viitvõlad	1 813	1 813	
Saadud ettemaksed	100	100	
Tulevaste perioodide tulud	100	100	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>62 477</b>	<b>62 477</b>	

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Riigieelarveline eraldis			95 826				95 826
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>			95 826				95 826
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Riigieelarveline eraldis			685 572		685 572		
Tallinna Kultuuriamet			7 100		7 100		
Muud toetused			136 162	-9 587	49 566	4 793	81 802
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>			828 834	-9 587	742 238	4 793	81 802
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>			924 660	-9 587	742 238	4 793	177 628

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Riigieelarveline eraldis		95 826			95 826		
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		95 826			95 826		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Riigieelarveline eraldis			783 689		783 689		
Muud toetused	4 793	81 802	4 793		81 802		
Muud toetused 2020			18 904		18 904		
Töötukassa			19 376		19 376		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	4 793	81 802	826 762		903 771		
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	4 793	177 628	826 762		999 597		

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Liikmemaksud	538	912
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>538</b>	<b>912</b>

## Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	999 597	742 238
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	19 000	207
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>1 018 597</b>	<b>742 445</b>

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2020	2019
Rahaline annetus	1 018 597	742 445
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>1 018 597</b>	<b>742 445</b>

## Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Näitusepiletite müük	38 685	35 652
Kataloogide ja trükiste müük	5 890	3 304
Ruumide üür	0	1 920
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>44 575</b>	<b>40 876</b>

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	88	8
Muud	35	50
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>123</b>	<b>58</b>

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	0	290
Näituste kulud	257 443	230 141
Tööjõukulu	60 199	77 891
Muud	3 673	9 531
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>321 315</b>	<b>317 853</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	80 060	65 629
Uurimis- ja arengukulud	5 231	31 179
Lähetuskulud	2 845	11 806
Koolituskulud	6 802	1 900
Ostetud teenused	146 231	75 436
Remont	10 899	46 657
Muud	3 506	3 674
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>255 574</b>	<b>236 281</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	239 257	206 438
Sotsiaalmaksud	69 690	60 305
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>308 947</b>	<b>266 743</b>
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	60 199	77 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	559	2 699	5 352	2 347
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000			

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	24 739	10 453	30 535	10 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	44 964	43 869

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

**Sihtasutus Kunstihoone (registrikood: 90014112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL AGURAIUJA	Juhatuse liige	16.04.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Kunstihoone nõukogule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kunstihoone (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutuse sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kreedid

Auditoritegevõija tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

16.04.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Kunstihoone (registrikood: 90014112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	16.04.2021

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kunstialane loometegevus	90031	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442818
E-posti aadress	info@kunstihoone.ee
Veebilehe aadress	www.kunstihoone.ee